ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@Silistra.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИЛИСТРА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

АЛЕКСАНДЪР НИКОЛАЕВ САБАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

<u>ОТНОСНО</u>: разпореждане с имоти - частна общинска собственост в с. Бабук

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с проявен интерес за закупуване на урегулирани поземлени имоти I_{199} и III_{795}, находящи се в кв. 108 по плана за регулация на с. Бабук и след решение на комисията по чл. 64 от Наредбата за общинската собственост, предлагам да се актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Силистра през 2024 г., приета с Решение № 145 от 25.01.2024 г. на Общински съвет – Силистра, като в раздел „В. Имоти, които Община Силистра има намерение да предложи за продажба", се включат следните нови точки:

„Урегулиран поземлен имот I, отреден за имот кад. № 199 с площ 1 811 кв.м, находящ се в кв. 108 по плана за регулация на с. Бабук (АЧОС № 8652 от 16.05.2024 г.)";

„Урегулиран поземлен имот III, отреден за имот кад. № 795 с площ 1 591 кв.м, находящ се в кв. 108 по плана за регулация на с. Бабук (АЧОС № 8653 от 16.05.2024 г.)".

Предлагам да се извърши разпореждане с имотите чрез продажба на публичен търг с тайно наддаване при цена на тръжната документация в размер на 100 лв. без ДДС за всеки обект и начални тръжни цени, определени съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от оценител на имоти инж. В. Йорданов, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот I, отреден за имот кад. № 199 с площ 1 811 кв.м, находящ се в кв. 108 по плана за регулация на с. Бабук (АЧОС № 8652 от 16.05.2024 г.), с начална тръжна цена в размер на 7 253,10 лв. (седем хиляди двеста петдесет и три лева и 10 ст.) без ДДС (*4,01 лв./ кв.м*) и депозит за участие в размер на 1 450 лв.

(хиляда четиристотин и петдесет лева). *Данъчната оценка на имота е в размер на 4 159,50 лв. (2,30 лв./ кв.м)*;

2. Урегулиран поземлен имот III, отреден за имот кад. № 795 с площ 1 591 кв.м, находящ се в кв. 108 по плана за регулация на с. Бабук (АЧОС № 8653 от 16.05.2024 г.), с начална тръжна цена в размер на 6 372 лв. (шест хиляди триста седемдесет и два лева) без ДДС (*4,01 лв./ кв.м*) и депозит за участие в размер на 1 270 лв. (хиляда двеста и седемдесет лева). *Данъчната оценка на имота е в размер на 3 654,20 лв. (2,30 лв./ кв.м)*.

За продажбата на имотите има положително становище от кмета на селото.

Срок и начин на плащане - 30 дни след връчване на заповедта за продажба, с парични средства.

Във връзка с разпоредбите на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, обн. ДВ. бр. 107 от 18 декември 2020 г., предлагам 30 на сто от постъпленията от продажба на нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Силистра да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 68 от Наредбата за общинската собственост:

1. Дава съгласие за актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Силистра през 2024 г., приета с Решение № 145 от 25.01.2024 г. на Общински съвет – Силистра, като в раздел „В. Имоти, които Община Силистра има намерение да предложи за продажба”, включва следните нови точки:

„Урегулиран поземлен имот I, отреден за имот кад. № 199 с площ 1 811 кв.м, находящ се в кв. 108 по плана за регулация на с. Бабук (АЧОС № 8652 от 16.05.2024 г.)“;

„Урегулиран поземлен имот III, отреден за имот кад. № 795 с площ 1 591 кв.м, находящ се в кв. 108 по плана за регулация на с. Бабук (АЧОС № 8653 от 16.05.2024 г.)“.

2. Дава съгласие за продажба на следните имоти - частна общинска собственост:

2.1. Урегулиран поземлен имот I, отреден за имот кад. № 199 с площ 1 811 кв.м, находящ се в кв. 108 по плана за регулация на с. Бабук (АЧОС № 8652 от 16.05.2024 г.), с начална тръжна цена в размер на 7 253,10 лв. (седем хиляди двеста петдесет и три лева и 10 ст.) без ДДС и депозит за участие в размер на 1 450 лв. (хиляда четиристотин и петдесет лева);

2.2. Урегулиран поземлен имот III, отреден за имот кад. № 795 с площ 1 591 кв.м, находящ се в кв. 108 по плана за регулация на с. Бабук (АЧОС № 8653 от 16.05.2024 г.), с начална тръжна цена в размер на 6 372 лв. (шест хиляди триста

седемдесет и два лева) без ДДС и депозит за участие в размер на 1 270 лв. (хиляда двеста и седемдесет лева).

3. Определя метод на продажба - публичен търг с тайно наддаване.

4. Определя цена на тръжната документация - 100 лв. (сто лева) без ДДС за всеки обект.

5. Определя част в размер на 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Прилагам: копие на скица на имотите

АЛЕКСАНДЪР САБАНОВ
Кмет на Община Силистра